

町有地売却一般競争入札応募要領

1 売却物件

土地所在地番		地籍(m ²)	地目	用途地域	予定価格
宇多津町浜六番丁73番地		1499.84	宅地	第1種住居地域	非公表
建ぺい率	容積率	交通、最寄駅		その他物件に関する情報	道路幅員等
60%	200%	予讃線宇多津駅 450m		宇多津北小学校 1,360m 宇多津中学校 3,050m 町役場 1,700m ユープラザうたづ 690m	北東道路 6m 南西道路 6.1m ガス 都市ガス可

2 契約上の主な特約

契約締結の日から3年以内に6区画以上の住宅用地として使用若しくは分譲をしてください。

3 申込みから所有権移転までの流れ

1 入札参加申込み	
受付期間	平成24年11月15日(木)～平成24年11月30日(金) 午前8時30分～午後5時
受付場所	宇多津町総務課(役場3階)
2 入札等	
入札日時	平成24年12月10日(月)午前10時 宇多津町1881番地 宇多津町役場3階会議室 ※ 入札には、本人又は代理人が必ず出席してください。 ※ 入札後、開札を直ちに行います。 ※ 開札後、落札者に対して契約内容を説明します。
3 契約の締結	
契約締結期限	平成24年12月20日(木)
4 売買代金の支払い	
支払期限	平成25年1月31日(木) 売買代金は、契約締結時に売買代金の100分の10以上の契約保証金を支払い、残金を支払期限までに支払っていただきます。
5 所有権の移転・物件の引越し・所有権移転登記	
所有権移転登記	所有権移転登記は宇多津町で行います。なお登録免許税は、落札者の負担となります。
所有権の移転・物件の引渡し	売買代金を完納されたときに所有権を移転し、物件を現況のまま引渡します。

4 問い合わせ先 宇多津町役場総務課 電話 0877-49-8013